



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 10 lutego 2016 roku

(miejscowość i data)

WRM-IV.6740.4.17.2015.KB

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 1/2016 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 b, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 687 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, art. 107 §1, §2 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 23 tekst jednolity) w świetle art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **z dnia 3 grudnia 2015 roku** w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego przez właściwego zarządcę drogi Prezydenta Miasta Płocka, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Henryka Tarnowskiego – Zarząd Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Podrzecznej 5a,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej
polegającej na budowie publicznych dróg gminnych, klasy L i D – ulicy
Wierzbowej, Cisowej, sięgacza ulicy Cedrowej oraz odcinka ulicy Botanicznej
wraz z brakującą infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego
pn."Budowa ulic:Cedrowej, Lipowej, Grabowej, Cisowej, Wiązowej,
Jesionowej, Botanicznej, Wierzbowej, Wilczej, Borowickiej wraz z brakującą
infrastrukturą"
oraz zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji
podział nieruchomości

przeznaczonych do realizacji dróg publicznych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów według tabeli stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej decyzji, która wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem (l.p. 1-18) i działki nie objęte podziałem (l.p.19 ÷ 40), tzn. przeznaczone pod inwestycję drogową

na rzecz
Prezydenta Miasta Płocka

zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach
powiatu, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych;

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawę warunków drogowych, bezpieczeństwa ruchu kołowego, ruchu rowerowego oraz pieszego, poprawę warunków komunikacyjnych miasta Płocka oraz poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi, ograniczenie hałasu, poprawę estetyki i ograniczenie emisji spalin.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje: wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego i z kostki betonowej o zmiennych szerokościach od 5,5m do 6,0m z chodnikami o szerokości 2,0m-1,5m, wykonanie dojazdów i zjazdów indywidualnych, ścieżki rowerowe o szerokości 2,0m, odtworzenie rowu, wymianę przepustu, wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, budowę (uzupełnienie) sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej i gazowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej, przebudowę linii oświetlenia ulicznego, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego. Nowo projektowana droga, została zaprojektowana jako:

- ulica Wierzbowa:
 - kategoria drogi: droga gminna,
 - klasa techniczna: L (lokalna) - na odcinku od kierunku południowego do rejonu skrzyżowania z ulicą Wilczą, D (dojazdowa) – od ulicy Wilczej do ulicy Borowickiej,
 - obciążenie, kategoria ruchu: KR-3,
 - jeden pas ruchu w każdym kierunku, szerokość jezdni 5,5m-6,0m,
 - chodnik z kostki betonowej o szerokości 2,0m-1,5m,
 - ścieżka rowerowa o szerokości 2,0m,
 - dojeżdża i zjazdy indywidualne,
- ulica Cedrowa, ulica Cisowa oraz odcinek ulicy Botanicznej:
 - kategoria dróg: drogi gminne,
 - klasa techniczna: D (dojazdowe)
 - obciążenie, kategoria ruchu: KR-2,
 - jeden pas ruchu w każdym kierunku, szerokość jezdni 5,5m,
 - chodnik z kostki betonowej o szerokości 2,0m,
 - dojeżdża i zjazdy indywidualne,

Budowa drogi nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 460 z późniejszymi zmianami).

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

1.1. projektowane drogi publiczne - ulice: Wierzbowa, Cisowa, sięgacz ulicy Cedrowej oraz odcinek ulicy Botanicznej będą posiadały powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym, stanowiącym połączenie obsługi ruchu lokalnego;

1.2. przedmiotowe ulice są drogami gminnymi i będą posiadały powiązania:

- główny ciąg stanowi ulica Wierzbowa, do której dochodzą projektowane ulice: Cedrowa, Cisowa oraz odcinek ulicy Botanicznej. Ulica Wierzbowa i ulica Cedrowa połączone jest z układem komunikacyjnym miasta przez ulicę Borowicką.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

2.1. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będącej załącznikiem do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2.2. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będą zlokalizowane drogi, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej

ustalił, że:

- organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzją Prezydenta Miasta Płocka znak: WKŚ-I-ZŚ.6220.33.2015.KK z dnia 7 września 2015 roku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa ulic Wierzbowej, Cisowej i sięgacza ulicy Cedrowej wraz z brakującą infrastrukturą".

- organ jakim jest Starosta Płocki - wydał decyzję z dnia 16 listopada 2015 roku, znak: ŚR-II.6341.94.2015 - pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych,

- inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,

3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi obowiązujących przepisów prawa.

3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

3.4. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

4.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami), a w szczególności zapewniając:

- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
- ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej,
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:

- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
- nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,

4.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,

4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniając jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

5. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

5.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych w

jednostce ewidencyjnej **miasta Płocka**: działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **2567/2, 2576/4, 2272/3, 2662/4, 2658/4, 2659/3, 2307/9, 2667/2, 2667/13, 2273, 2207, 2300, 2656/1, 2656/3, 2669/1, 2670/1, 2670/25, 2567/4** - **obręb ewidencyjny Nr 1 – Podolszyce Borowiczki** - ulegają podziałowi;

- działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **2567/6** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2567/2), **2576/6** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2576/4), **2272/5** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2272/3), **2662/6** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2662/4), **2658/7** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2658/4), **2659/5** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2659/3), **2307/17** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2307/9), **2667/17** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2667/2), **2667/15** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2667/13), **2273/2** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2273), **2207/2** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2207), **2300/1** i **2300/2** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2300), **2656/5** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2656/1), **2656/6** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2656/3), **2669/3** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2669/1), **2670/35** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2670/1), **2670/37** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2670/25), **2567/8** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2567/4) - **obręb ewidencyjny Nr 1 – Podolszyce Borowiczki** - po podziale, przeznaczone pod drogę;
- działki o numerze ewidencyjnym gruntów: **2567/5** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2567/2), **2576/5** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2576/4), **2272/4** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2272/3), **2662/5** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2662/4), **2658/6** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2658/4), **2659/4** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2659/3), **2307/18** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2307/9), **2667/16** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2667/2), **2667/14** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2667/13), **2273/1** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2273), **2207/1** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2207), **2656/4** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2656/1), **2656/7** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2656/3), **2669/4** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2669/1), **2670/36** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2670/1), **2670/38** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2670/25), **2567/7** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2567/4) - **obręb ewidencyjny Nr 1 – Podolszyce Borowiczki** - po podziale, znajdują się poza liniami rozgraniczającymi drogi, pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli;

5.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.

5.3. Projekt podziału nieruchomości sporządzony na aktualnych mapach w skali 1:2000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlegający zatwierdzeniu zawiera **załącznik nr 1** do decyzji, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

6. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości, jednakże termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia kiedy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W związku z tym, przedłużenie się terminu, w którym decyzja stanie się ostateczna, powoduje przesunięcie o ten sam okres, objęcia w/w nieruchomości. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę gminną zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami).

7. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**
- 7.1. Nieruchomości oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: **2567/6** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2567/2), **2576/6** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2576/4), **2662/6** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2662/4), **2658/7** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2658/4), **2659/5** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2659/3), **2307/17** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2307/9), **2667/17** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2667/2), **2667/15** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2667/13), **2273/2** - (powstała w wyniku podziału działki numer 2273), **obręb ewidencyjny Nr 1 – Podolszyce Borowiczki**, z mocy prawa, stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 7.2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
8. **Zatwierdzenie projektu budowlanego**
w zakresie budowy publicznych dróg gminnych, klasy L i D – ulicy Wierzbowej, Cisowej, sięgacza ulicy Cedrowej oraz odcinka ulicy Botanicznej wraz z brakującą infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa ulic: Cedrowej, Lipowej, Grabowej, Cisowej, Wiązowej, Jesionowej, Botanicznej, Wierzbowej, Wilczej, Borowickiej wraz z brakującą infrastrukturą" na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu: 2307/12, 2306/3, 2307/9 (2307/17), 2207 (2207/2), 2303/2, 2302/3, 2300 (2300/1 i 2300/2), 2301, 2369/4, 2369/7, 2379/3, 2289/3, 2273 (2273/2), 2272/3 (2272/5), 2668/25, 2668/23, 2667/13 (2667/15), 3686/13, 3686/6, 3686/15, 2667/3, 2667/2 (2667/17), 2663/8, 2670/31, 2662/4 (2662/6), 2670/25 (2670/37), 2659/3 (2659/5), 2658/4 (2658/7), 2670/1 (2670/35), 2669/1 (2669/3), 2656/3 (2656/6), 2576/4 (2576/6), 2655/11, 2656/2, 2567/2 (2567/6), 2656/1 (2656/5), 2567/4 (2567/8), 2295/2, 2294/2, 2305/2; - w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **stanowiących pas drogowy** *,
* numeracja działek według stanu istniejącego (w nawiasach podano numery działek po podziale),
oraz na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 2692, 2307/2, 2684/3, 2576/4 (2576/5), 2576/3, 2668/17, 2270, 2380/6, 3686/1, 2654, 2576/1, 2577/7, 2207 (2207/1), 2369/2, 2656/3 (2656/7), 2668/24, 2567/4 (2567/7), 2307/16, 2656/1 (2656/4), - w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi**, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę istniejących dróg i sieci uzbrojenia terenu *.
* numeracja działek według stanu istniejącego (w nawiasach podano numery działek po podziale).
- Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Dane techniczne – wg projektu budowlanego,

kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI, XXVII,

którego projekt budowlany sporządzili:

branża	Tomasz Holc	uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/0700/PWOD/07 do
drogowa		projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
projektant:		specjalności drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów
		Budownictwa nr ew. ŁOD/BD/8272/08;

branża drogowa sprawdzający:	Krzysztof Jaźwiński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/2252/POOD/13 w specjalności drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/BD/0041/14;
branża sanitarna projektant:	Tomasz Lis	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/1447/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, - wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid.ŁOD/IS/9186/11;
sprawdzający:	Bartłomiej Kamiński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr KUP/0147/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, - wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/IS/0007/09;
branża telekomunikacyjna projektant:	Maciej Weresiński	Uprawnienia budowlane do projektowania nr 1800/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. MAZ/IE/1013/04.
sprawdzający:	Ryszard Reclaff	uprawnienia budowlane do projektowania nr 1644/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. WAM/IE/2223/02.
branża elektryczna projektant:	Tomasz Matusiak	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr LOD/2302/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid.ŁOD/IE/0183/14;
sprawdzający:	Henryk Klimkowski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/0972/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid.ŁOD/IE/3722/03;

9. Inne ustalenia.

1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
- wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób

trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,

- f) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - g) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - h) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - i) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - j) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność,
 - k) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
 - l) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
 - m) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
 - n) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
- 2) **Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** nie ustala się.
- 3) **Określenie terminów rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w terminie ważności decyzji,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustala się.
- 4) **Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**
- 5) ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, na podstawie § 2 ust. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 6) **Ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:** wg projektu budowlanego.
- 7) **Ustalenie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii:** wg projektu budowlanego.

8) **Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** wg projektu budowlanego.

9) **Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii:** zgodnie z projektem budowlanym.

10) Pozwolenie na użytkowanie:

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4) o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

11) Odpowiedzialność w budownictwie:

Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające. Jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

12) Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych gruntu: **2307/12, 2306/3, 2307/9 (2307/17), 2207 (2207/2), 2303/2, 2302/3, 2300 (2300/1 i 2300/2), 2301, 2369/4, 2369/7, 2379/3, 2289/3, 2273 (2273/2), 2272/3 (2272/5), 2668/25, 2668/23, 2667/13 (2667/15), 3686/13, 3686/6, 3686/15, 2667/3, 2667/2 (2667/17), 2663/8, 2670/31, 2662/4 (2662/6), 2670/25 (2670/37), 2659/3 (2659/5), 2658/4 (2658/7), 2670/1 (2670/35), 2669/1 (2669/3), 2656/3 (2656/6), 2576/4 (2576/6), 2655/11, 2656/2, 2567/2 (2567/6), 2656/1 (2656/5), 2567/4 (2567/8), 2295/2, 2294/2, 2305/2;** - w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **stanowiących pas drogowy** *,

* numeracja działek według stanu istniejącego (w nawiasach podano numery działek po podziale),

oraz na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 2692, 2307/2, 2684/3, 2576/4 (2576/5), 2576/3, 2668/17, 2270, 2380/6, 3686/1, 2654, 2576/1, 2577/7, 2207 (2207/1), 2369/2, 2656/3 (2656/7), 2668/24, 2567/4 (2567/7), 2307/16, 2656/1 (2656/4), - w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 1 Podolszyce Borowiczki, jednostka ewidencyjna miasto Płock - **znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi**, na których przewiduje się budowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę istniejących dróg i sieci uzbrojenia terenu *,

* numeracja działek według stanu istniejącego (w nawiasach podano numery działek po podziale).

UZASADNIENIE

Zarządca drogi Prezydent Miasta Płocka, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Henryka Tarnowskiego – Zarząd Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie przy ul. Podrzecznej 5a, złożył w dniu 3 grudnia 2015 roku wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie publicznych dróg gminnych, klasy L i D – ulicy Wierzbowej, Cisowej, sięgacza ulicy Cedrowej oraz odcinka ulicy Botanicznej wraz z brakującą infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa ulic: Cedrowej, Lipowej, Grabowej, Cisowej, Wiązowej, Jesionowej, Botanicznej, Wierzbowej, Wilczej, Borowickiej wraz z brakującą

infrastrukturą".

Zgodnie z art. 11b i art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa mazowieckiego,
2. opinię samorządu powiatowego i gminnego - Prezydenta Miasta Płocka,
3. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
4. opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzja Prezydenta Miasta Płocka znak:WKŚ-I-ZŚ.6220.33.2015.KK z dnia 7 września 2015 roku, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa ulic Wierzbowej, Cisowej i sięgacza ulicy Cedrowej wraz z brakującą infrastrukturą".
6. Decyzję Starosty Płockiego z dnia 16 listopada 2015 roku, znak: ŚR-II.6341.94.2015 - o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych,
7. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
8. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
9. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
10. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
11. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami) tutejszy organ pismem z dnia 10 grudnia 2015 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 10 grudnia 2015 roku, odpowiednio w Urzędzie Miasta Płocka, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 z późniejszymi zmianami) przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000, jeżeli przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony lub obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10 i art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami) dane o złożonym wniosku o wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zostały umieszczone dnia 9 grudnia 2015 roku w publicznym dostępnym wykazie udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka oraz w Systemie Informacji Ochrony Środowiska (karta 1362/2015).

Do dokumentacji budowlanej została załączona ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Płocka nr WKŚ-I-ZŚ.6220.33.2015.KK z dnia 7 września 2015 roku. Zgodnie z w/w decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa ulic Wierzbowej, Cisowej i sięgacza ulicy Cedrowej wraz z brakującą infrastrukturą".

Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały uwzględnione w niniejszej decyzji oraz w dokumentacji budowlanej sporządzonej przez Projektanta (art.95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013 roku, poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Inwestor do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączył projekt budowlany składający się z następujących tomów:

- **TOM I** – projekt zagospodarowania terenu,
- **TOM II** – P.B. branża drogowa – układ drogowy,
- **TOM III** – P.B. branża sanitarna - kanalizacja deszczowa,
- **TOM IV** – P.B. branża sanitarna – kanalizacja sanitarna,
- **TOM V** – P.B. branża sanitarna – sieć wodociągowa,
- **TOM VI** – P.B. branża sanitarna – przebudowa odcinków sieci gazowej z przyłączem,
- **TOM VII** – P.B. branża elektryczna – oświetlenie ulicy,
- **TOM VIII** – P.B. branża telekomunikacyjna – przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- **TOM IX** – dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W dniu 17 grudnia 2015 roku wpłynęło pismo Pani Stefanii Malinowskiej, która w piśmie z dnia 16 grudnia 2015 roku nie zgadzała się na zabranie tak dużej powierzchni działki pod pas drogowy. Pismo zostało przekazane w dniu 18 grudnia 2015 roku do Wydziału Inwestycji i Remontów, które prowadziło przedmiotową sprawę w zakresie przygotowania dokumentacji i uzgodnień. W międzyczasie odbyło się spotkanie mieszkańców ulicy Wierzbowej z Prezydentem Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących budowy ulicy Wierzbowej. Informacja wraz z wyjaśnieniem w w/w sprawie została udzielona Pani Stefanii Malinowskiej pismem z dnia 13 stycznia 2016 roku, znak: WIR-I.7011.21.41.2014/2016.JG (dokumenty w aktach sprawy). Na następne pisma, które wpływały do Prezydenta Miasta Płocka, odpowiadał Prezydent Miasta Płocka na spotkaniu z mieszkańcami ulic, których dotyczył przedmiotowy wniosek o zezwoleniu na budowę, w dniu 8 lutego 2016 roku.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

W związku z dostarczeniem przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji

o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego w zakresie budowy publicznych dróg gminnych, klasy L i D – ulicy Wierzbowej, Cisowej, sięgacza ulicy Cedrowej oraz odcinka ulicy Botanicznej wraz z brakującą infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa ulic: Cedrowej, Lipowej, Grabowej, Cisowej, Wiązowej, Jesionowej, Botanicznej, Wierzbowej, Wilczej, Borowickiej wraz z brakującą infrastrukturą" jako załącznika do przedmiotowej decyzji jest zgodne z sentencją decyzji.

Obszar, na którym planowana jest realizacja projektowanych ulic, objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętego przez Radę Miasta Płocka Uchwałą Nr 673/XXXI/00 z dnia 19 września 2000 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 22 z dnia 17 lutego 2001 roku, poz.194).

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 687 z późniejszymi zmianami), tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może również poddawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tym planem, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję - załącznik nr 1
2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę – załącznik nr 2
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji i linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - załącznik nr 3

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten

w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Na podstawie art. 56 ust. 1a w związku z art. 56 ust. 1 Prawa budowlanego w przypadku, gdy projekt budowlany nie jest objęty obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie a wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub Państwowej Straży Pożarnej przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy.
6. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

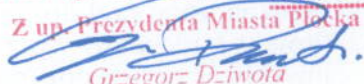
2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Zarządca Drogi – Prezydent Miasta Płocka
09-400 Płock, plac Stary Rynek 1
reprezentowany przez
Pana Henryka Tarnowskiego
Zarząd Inwestycji Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Podrzeczna 5a
2. Wydział Geodezji + mapy z projektowanym podziałem nieruchomości – 2 egz.
w/m
3. Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy
w/m
4. Biuro Obrotu Nieruchomościami Gminy
w/m
5. Pozostałe strony postępowania administracyjnego
wg zawiadomienia o wydaniu decyzji i w drodze obwieszczenia
6. WRM-IV a/a
Do wiadomości:
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
wraz z jednym egzemplarzem projektu
8. Wydział Kształtowania Środowiska
w/m
9. Wydział Skarbu i Budżetu
w/m
10. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
11. Wydział Geodezji
Referat Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa
w/m
12. Gmina Płock
Wydział Inwestycji i Remontów
w/m

Decyzja stała się ostateczna w dniu: 14.03.2016

Poświadczenie wydano w dniu: 15.03.2016

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Na podstawie: art. 7 pkt 2
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
Dz.U. z 2014, poz. 1628 z późn.zm.
Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
Data, podpis i pieczęć pracownika.

-3-

INSPEKTOR

Inż. Krzysztof Dziwota

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, Info@plock.eu, www.plock.eu

Załącznik nr 2

do decyzji Nr 1/2016 z dnia 10 lutego 2016 roku

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
polegającej na budowie publicznych dróg gminnych, klasy L i D – ulicy Wierzbowej,
Cisowej, sięgacza ulicy Cedrowej oraz odcinka ulicy Botanicznej wraz z brakującą
infrastrukturą w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa ulic: Cedrowej, Lipowej,
Grabowej, Cisowej, Wiązowej, Jesionowej, Botanicznej, Wierzbowej, Wilczej,
Borowickiej wraz z brakującą infrastrukturą"
obręb ewidencyjny nr 1 Podolszyce Borowiczki**

Tabela wskazuje działkę objętą projektowanym podziałem (l.p. 1-18) i działki nie objęte podziałem (l.p. 19-54) przeznaczone pod inwestycję drogową. Działki wpisane w polach oznaczonych kolorem szarym to działki, przez które będą przebiegać planowane drogi.

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
1	2	3	4	5	6	7
1.	2567/2	6,6331	2567/6	0,0960	2567/5	6,5371
2.	2576/4	0,0704	2576/6	0,0068	2576/5	0,0636
3.	2272/3	0,0391	2272/5	0,0264	2272/4	0,0127
4.	2662/4	0,3701	2662/6	0,0264	2662/5	0,3437
5.	2658/4	0,8932	2658/7	0,0392	2658/6	0,8540
6.	2659/3	0,4158	2659/5	0,0157	2659/4	0,4001
7.	2307/9	0,0505	2307/17	0,0041	2307/18	0,0464
8.	2667/2	0,0950	2667/17	0,0061	2667/16	0,0889
9.	2667/13	0,0880	2667/15	0,0345	2667/14	0,0535
10.	2273	0,0728	2273/2	0,0091	2273/1	0,0637
11.	2207	0,4138	2207/2	0,0407	2207/1	0,3731
12.	2300	0,0913	2300/1	0,0732	-	-
			2300/2	0,0181	-	-
13.	2656/1	0,0302	2656/5	0,0258	2656/4	0,0044
14.	2656/3	0,3535	2656/6	0,2682	2656/7	0,0853
15.	2669/1	0,0473	2669/3	0,0111	2669/4	0,0362
16.	2670/1	0,1871	2670/35	0,0453	2670/36	0,1418
17.	2670/25	1,2308	2670/37	0,0243	2670/38	1,2065
18.	2567/4	0,1163	2567/8	0,0018	2567/7	0,1145
19.	2307/12	0,0346				

L.p.	Działki planowanej inwestycji drogowej		Działki objęte projektowanym podziałem			
	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Działki zajęte pod drogę		Działki pozostające we władaniu dotychczasowych właścicieli	
			Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha powierzchni
20.	2306/3	0,1643				
21.	2303/2	0,0054				
22.	2302/3	0,0370				
23.	2301	0,0956				
24.	2369/4	0,0535				
25.	2369/7	0,0020				
26.	2379/3	0,0865				
27.	2289/3	0,1387				
28.	2668/25	0,0043				
29.	2668/23	0,0236				
30.	3686/13	0,1010				
31.	3686/6	0,0507				
32.	3686/15	0,1854				
33.	2667/3	0,1275				
34.	2663/8	0,0544				
35.	2670/31	0,0018				
36.	2655/11	0,0395				
37.	2656/2	0,0772				
38.	2295/2	0,0008				
39.	2294/2	0,0008				
40.	2305/2	0,0008				

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwora
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej